

HOTĂRÂRE

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilitate prin Programul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița-10 blocuri”

Consiliul Local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea emiterii titlurilor de creanțe privind stabilirea și recuperarea taxei de reabilitare începând cu anul fiscal 2025

Referatul de aprobare nr. 120281 din 11.12.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 120289 din 11.12.2024 al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției de Asistență Socială;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei economice;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei de urbanism;

Avizul _____ nr. _____ / _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B; B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B,C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B; Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.93065/20.09.2023, nr.94369/22.09.2023, nr.93996/21.09.2023, nr.93993/21.09.2023, nr.93526/20.09.2023, nr.93045/19.09.2023, nr.93250/20.09.2023, nr.94000/21.09.2023, nr.94204/22.09.2023, nr.93998/21.09.2023.

-adresa nr.91352/24.09.2024 a Direcției Tehnice, Serviciul Clădiri Publice prin care s-au transmis către Direcția Economică-Venituri listele însușite de către Asociațiile de Proprietari, cu sumele alocate pe fiecare proprietar, aferente cotei de cofinanțare pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, în vederea demarării procedurii de recuperare a acestor sume conform legislației în vigoare;

în conformitate cu:

prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/31.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

în temeiul art.129 alin. (1) și (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.139, alin.(1) și (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe aferente Asociațiilor de proprietari: „Arțarilor nr.2”, „Independenței 77”, „Violetelor 1D-2A”, „Calea Moldovei nr.16, sc.A”, „Calea Moldovei nr.16, B, C”, „Garoafei 19”, „Garoafei 7”, „Avram Iancu 24”, „Tudor Vladimirescu nr.39”, „Decebal O4-T7”, „Ioan Slavici”, „Stefan Octavian Iosif nr.17”.

ART.2. – Se stabilește cuantumul taxei de reabilitare termică, conform Fișelor de calcul fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, prevăzut în anexele 1-10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. (1) -Taxa de reabilitare termică se instituie în sarcina proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B; B-dul Independentei, Nr.77, Sc.A, B, C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, Sc.B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Voda, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B; Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, județul Bistrița-Năsăud.

(2) -Fiecare proprietar are obligația să depună la sediul Direcției Economice-Venituri, str.Alexandru Odobescu nr.17A, o declarație fiscală privind

stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Declarațiile fiscale se vor depune în perioada 01.02.2025-31.03.2025.

(4) - Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

(5) - În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin.(2), Direcția Economică - Venituri va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la art.2.

ART.4. - (1) Se aprobă scutirea de la plata taxei de reabilitare termică, pentru următoarele categorii de persoane:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin.(1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

(2) – Diferența dintre cuantumul taxei de reabilitare și sumele calculate în sarcina persoanelor care beneficiază de scutirea taxei de reabilitare, menționate la alin. (1), sunt considerate cheltuieli de natură socială.

(3) – Scutirea prevăzută la alin. (1) se acordă numai proprietarilor apartamentelor de la adresele cuprinse în anexele nr.1-10 la prezenta hotărâre, care au domiciliul în municipiul Bistrița și localitățile componente.

(4) - În situația în care un contribuabil a beneficiat de reducerea/scutirea taxei de reabilitare termică în ultimii cinci ani, anteriori anului fiscal în care se instituie taxa de reabilitare pentru un alt imobil clădire deținut în proprietate, acesta nu mai poate beneficia de scutirea prevăzută la alin (1).

(5) - Pentru a beneficia de scutirea de la plata taxei de reabilitare termică, persoanele fizice menționate la alin. (1) vor atașa declarației fiscale depuse la sediul Direcției Economice - Venituri, str. Alexandru Odobescu nr.17A, conform art. 3, alin. (2) din prezenta hotărâre și documente din care să reiasă

încadrarea într-o categorie din cele prevăzute la art. 4, alin. (1), lit. a), b), c), d) respectiv:

a) copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;

b) ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Bistrița;

c) legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nerecăsătorită de veteran de război;

d) cupoane de pensie din care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

(6) - Pentru consumatorii vulnerabili de energie, Direcția Economică Venituri va avea în vedere, deciziile lunare privind stabilirea dreptului de acordare a ajutorului pentru încălzire, comunicate de Direcția de Asistență Socială.

(7) - Cererile privind scutirea de la plata taxei de reabilitare termică depuse după data de 31.03.2025 vor fi respinse.

(8) - Scutirea de la plata taxei de reabilitare termică se acordă integral pentru imobilul aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(1), deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din imobil aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

ART.5. – Se aprobă plata taxei de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl. M3, Sc.A, B; B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, Sc.B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B; Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B; Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, județul Bistrița-Năsăud, ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilite prin Programul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița-10 blocuri”, astfel:

1. Pe o perioadă de 4 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C;

2. Pe o perioadă de 6 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente:

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B;

b) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Cuza Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, Sc.B;

3. Pe o perioadă de 7 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente:

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C;

b) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, B, C;

c) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu, Bl.19, Sc.A, B, C;

d) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F;

e) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Aleea Iasomieii, Nr.2, -Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E;

4. Pe o perioadă de 8 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F;

5. Pe o perioadă de 8 ani calendaristici, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente, pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc. A, B, C, D;

ART.6. - (1) Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează **cu începere din anul 2025**, iar plata aferentă fiecărui an se face în **2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal**, pe durata de recuperare prevăzută la art. 5.

(2) - Plata taxei de reabilitare termică se poate efectua anticipat, parțial sau integral.

(3) - Neplata taxei la scadență, generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(4) - Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7. – (1) În cazul înstrăinării apartamentelor, prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, sumele reprezentând taxă de reabilitare termică nerecuperată la data înstrăinării se recuperează de la noul proprietar.

(2) - În cazul decesului proprietarului, taxa va fi preluată și datorată de către moștenitorii acestuia.

ART.8. Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița și se încasează în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.9. (1) Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția de Asistență Socială va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) – Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, prin Serviciul Clădiri Publice va comunica prezenta hotărâre asociațiilor de proprietari prevăzute în anexe.

ART.10. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual.

(2) - Orice persoană interesată poate face contestație împotriva prezentei hotărâri în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 din 02 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

ART.11. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea art.139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „împotrivă”, _____ abțineri.

ART.12. - Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Asistență Socială Bistrița
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____

Nr. _____

GO/CTT/ex.2

Prezenta hotărâre se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

ANEXA NR. 1

la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Quantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Artarilor nr.28, Bl.M3, Sc. A, B** - Asociația de Proprietari „Artarilor nr. 2”

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Comune	Tamplarie	Total 100%	Cota 10% proprietari
1	1	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
2	2	A	46	0,00	40.792,73	0,00	40.792,73	4.079,27
3	3	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
4	4	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
5	5	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
6	6	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
7	7	A	46	0,00	40.792,73	0,00	40.792,73	4.079,27
8	8	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
9	9	A	37	7,65	32.811,54	2.872,05	35.683,60	3.568,36
10	10	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
11	11	A	46	0,00	40.792,73	0,00	40.792,73	4.079,27
12	12	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
13	13	A	37	7,82	32.811,54	2.935,88	35.747,42	3.574,74
14	14	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
15	15	A	46	0,00	40.792,73	0,00	40.792,73	4.079,27
16	16	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
17	17	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15

18	18	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
19	19	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
20	20	A	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
21	21	B	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
22	22	B	46	0,00	40.792,73	0,00	40.792,73	4.079,27
23	23	B	46	0,00	40.792,73	0,00	40.792,73	4.079,27
24	24	B	38	0,00	33.698,34	0,00	33.698,34	3.369,83
25	25	B	38	7,18	33.698,34	2.695,60	36.393,94	3.639,39
26	26	B	46	3,17	40.792,73	1.190,12	41.982,85	4.198,28
27	27	B	38	3,37	33.698,34	1.265,21	34.963,55	3.496,35
28	28	B	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
29	29	B	37	9,45	32.811,54	3.547,83	36.359,37	3.635,94
30	30	B	46	0,00	40.792,73	0,00	40.792,73	4.079,27
31	31	B	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
32	32	B	38	0,00	33.698,34	0,00	33.698,34	3.369,83
33	33	B	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
34	34	B	45,49	13,07	40.340,46	4.906,89	45.247,36	4.524,74
35	35	B	37	7,75	32.811,54	2.909,60	35.721,14	3.572,11
36	36	B	38	8,04	33.698,34	3.018,47	36.716,81	3.671,68
37	37	B	37	6,88	32.811,54	2.582,97	35.394,51	3.539,45
38	38	B	37	0,00	32.811,54	0,00	32.811,54	3.281,15
39	39	B	37	6,94	32.811,54	2.605,50	35.417,04	3.541,70
40	40	B	37	6,98	32.811,54	2.620,51	35.432,06	3.543,21
			1565,49	88,300	1.388.274,11	33.150,63	1.421.424,74	142.142,47

Intocmit,
Papoi loan

ANEXA NR. 2
la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Quantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **B-dul Independentei nr.77, Sc. A, B, C - Asociația de Proprietari „Independentei 77”**

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Comune	Tamplarie	Total 100%	Cota 10% proprietari
1	1	A	70,00	0,000	45.125,95	0,00	45.125,95	4.512,60
2	2	A	62,00	0,000	39.968,70	0,00	39.968,70	3.996,87
3	3	A	84,00	8,670	54.151,14	2.951,48	57.102,62	5.710,26
4	4	A	62,79	0,000	40.477,98	0,00	40.477,98	4.047,80
5	5	A	75,96	8,590	48.968,10	2.924,25	51.892,35	5.189,24
6	6	A	62,65	0,000	40.387,73	0,00	40.387,73	4.038,77
7	7	A	75,59	0,000	48.729,58	0,00	48.729,58	4.872,96
8	8	A	63,00	0,000	40.613,36	0,00	40.613,36	4.061,34
9	9	A	63,00	17,200	40.613,36	5.855,30	46.468,66	4.646,87
10	10	A	62,26	8,760	40.136,31	2.982,12	43.118,43	4.311,84
21	11	B	71,84	0,000	46.312,12	0,00	46.312,12	4.631,21
22	12	B	52,72	19,220	33.986,29	6.542,96	40.529,25	4.052,92
23	13	B	52,72	17,390	33.986,29	5.919,98	39.906,27	3.990,63
24	14	B	78,37	6,650	50.521,72	2.263,82	52.785,55	5.278,55
25	15	B	51,36	11,230	33.109,55	3.822,97	36.932,52	3.693,25
26	16	B	76,60	11,630	49.380,68	3.959,14	53.339,82	5.333,98

27	17	B	52,35	13,970	33.747,76	4.755,73	38.503,50	3.850,35
28	18A	B	52,78	0,000	34.024,97	0,00	34.024,97	3.402,50
29	18B	B	24,00	0,000	15.471,75	0,00	15.471,75	1.547,18
30	19	B	53,71	13,490	34.624,50	4.592,33	39.216,83	3.921,68
31	20	B	56,21	0,000	36.236,14	0,00	36.236,14	3.623,61
32	21A	B	77,00	0,000	49.638,55	0,00	49.638,55	4.963,85
33	21B	B	71,00	0,000	45.770,61	0,00	45.770,61	4.577,06
34	21C	B	58,00	0,000	37.390,07	0,00	37.390,07	3.739,01
35	21	C	62,80	0,000	40.484,42	0,00	40.484,42	4.048,44
36	22	C	62,80	0,000	40.484,42	0,00	40.484,42	4.048,44
37	23	C	50,60	9,140	32.619,62	3.111,48	35.731,10	3.573,11
38	23A	C	26,00	0,000	16.761,07	0,00	16.761,07	1.676,11
39	24	C	62,86	0,000	40.523,10	0,00	40.523,10	4.052,31
40	25	C	75,52	0,000	48.684,45	0,00	48.684,45	4.868,45
41	26	C	62,86	0,000	40.523,10	0,00	40.523,10	4.052,31
42	27A	C	52,31	9,120	33.721,98	3.104,67	36.826,65	3.682,67
43	27B	C	24,18	0,000	15.587,79	0,00	15.587,79	1.558,78
44	28	C	62,29	9,260	40.155,65	3.152,33	43.307,98	4.330,80
45	29	C	63,87	11,260	41.174,21	3.833,18	45.007,39	4.500,74
46	30	C	61,97	0,000	39.949,36	0,00	39.949,36	3.994,94
47	31	C	12,70	0,000	8.187,14	0,00	8.187,14	818,71
48	32	C	99,00	10,870	63.820,99	3.700,42	67.521,40	6.752,14
49	33	C	48,00	0,000	30.943,51	0,00	30.943,51	3.094,35
50	34	C	50,00	10,120	32.232,82	3.445,10	35.677,92	3.567,79
			2387,67	196,570	1.539.226,82	66.917,27	1.606.144,09	160.614,41

Intocmit,

Papoi loan

ANEXA NR. 3
la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Quantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Intr. Violetelor nr.2, Sc. A, B, C D, E, F - Asociația de Proprietari „Violetelor 1D-2A”**

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Total comune	Tamplarie	Total com+tampl	Cota 10% proprietari
1	1	A	64,04	2,43	46.336,65	1.443,97	47.780,62	4.778,06
2	2	A	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
3	3	A	51,43	14,76	37.212,58	8.770,76	45.983,35	4.598,33
4	4	A	77,00	4,28	55.713,96	2.543,28	58.257,24	5.825,72
5	5	A	51,43	15,41	37.212,58	9.157,01	46.369,59	4.636,96
6	6	A	77,00	0,00	55.713,96	0,00	55.713,96	5.571,40
7	7	A	51,43	12,50	37.212,58	7.427,82	44.640,40	4.464,04
8	8	A	77,00	1,20	55.713,96	713,07	56.427,03	5.642,70
9	9	A	50,00	14,95	36.177,90	8.883,67	45.061,56	4.506,16
10	10	A	63,00	4,01	45.584,15	2.382,84	47.966,99	4.796,70
11	11	B	73,00	8,94	48.753,33	5.312,37	54.065,71	5.406,57
12	12	B	73,00	11,79	48.753,33	7.005,92	55.759,25	5.575,92
13	13	B	80,00	9,20	57.884,63	5.466,87	63.351,50	6.335,15

14	14	B	73,00	9,93	52.819,73	5.900,66	58.720,38	5.872,04
15	15	B	80,00	0,00	57.884,63	0,00	57.884,63	5.788,46
16	16	B	73,00	12,93	52.819,73	7.683,33	60.503,06	6.050,31
17	17	B	80,00	0,00	57.884,63	0,00	57.884,63	5.788,46
18	18	B	73,00	12,39	52.819,73	7.362,45	60.182,18	6.018,22
19	19	B	73,00	0,00	52.819,73	0,00	52.819,73	5.281,97
20	20	B	73,00	8,98	52.819,73	5.336,14	58.155,87	5.815,59
21	21	C	53,00	0,00	38.348,57	0,00	38.348,57	3.834,86
22	22	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
23	23	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
24	24	C	48,80	8,10	35.309,63	4.813,22	40.122,85	4.012,29
25	25	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
26	26	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
27	27	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
28	28	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
29	29	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
30	30	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
31	31	C	48,80	3,85	35.309,63	2.287,77	37.597,39	3.759,74
32	32	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
33	33	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
34	34	C	48,80	0,00	35.309,63	0,00	35.309,63	3.530,96
35	35	D	63,00	0,00	45.584,15	0,00	45.584,15	4.558,41
36	36	D	48,70	0,00	23.191,24	0,00	23.191,24	2.319,12
37	37	D	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
38	38	D	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73

39	39	D	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
40	40	D	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
41	41	D	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
42	42	D	48,70	8,76	35.237,27	5.205,41	40.442,68	4.044,27
43	43	D	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
44	44	D	48,70	1,59	35.237,27	944,82	36.182,09	3.618,21
45	45	D	48,70	6,55	35.237,27	3.892,18	39.129,45	3.912,94
46	46	D	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
47	47	D	48,70	6,53	35.237,27	3.880,29	39.117,56	3.911,76
48	48	D	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
49	49	E	48,70	0,00	35.237,27	0,00	35.237,27	3.523,73
50	50	E	63,00	0,00	45.584,15	0,00	45.584,15	4.558,41
51	51	E	77,70	7,50	56.220,45	4.456,69	60.677,14	6.067,71
52	52	E	70,00	0,00	50.649,05	0,00	50.649,05	5.064,91
53	53	E	77,70	0,00	56.220,45	0,00	56.220,45	5.622,04
54	54	E	70,00	17,53	50.649,05	10.416,77	61.065,82	6.106,58
55	55	E	70,00	0,00	50.649,05	0,00	50.649,05	5.064,91
56	56	E	70,00	0,00	50.649,05	0,00	50.649,05	5.064,91
57	57	E	70,00	0,00	50.649,05	0,00	50.649,05	5.064,91
58	58	E	70,00	0,00	50.649,05	0,00	50.649,05	5.064,91
59	59	F	50,00	0,00	33.146,46	0,00	33.146,46	3.314,65
60	60	F	60,00	0,00	39.775,76	0,00	39.775,76	3.977,58
61	61	F	49,00	0,00	32.483,53	0,00	32.483,53	3.248,35
62	62	F	49,00	3,89	32.483,53	2.311,54	34.795,07	3.479,51

63	63	F	49,00	0,00	32.483,53	0,00	32.483,53	3.248,35
64	64	F	49,00	0,00	32.483,53	0,00	32.483,53	3.248,35
65	65	F	49,00	4,01	32.483,53	2.382,84	34.866,38	3.486,64
66	66	F	49,00	0,00	32.483,53	0,00	32.483,53	3.248,35
67	67	F	49,00	0,00	32.483,53	0,00	32.483,53	3.248,35
68	68	F	49,00	3,99	32.483,53	2.370,96	34.854,49	3.485,45
69	69	F	49,00	0,00	32.483,53	0,00	32.483,53	3.248,35
70	70	F	49,00	0,00	32.483,53	0,00	32.483,53	3.248,35
71	71	F	49,00	0,00	32.483,53	0,00	32.483,53	3.248,35
72	72	F	49,00	4,94	32.483,53	2.935,47	35.419,01	3.541,90
			4130,63	220,94	2926252,39	131288,13	3057540,52	305.754,05

Intocmit,
Papoi loan



ANEXA NR. 4

la Hotărârea nr. / **DECEMBRIE 2024**
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Calea Moldovei nr.16, Sc. A, B, C** - Asociația de Proprietari „Calea Moldovei nr. 16 Sc. A - Calea Moldovei Nr. 16, Sc. B, C”

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Comune	Tamplarie	Total 100%	Cota 10% proprietari
1	1	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
2	2	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
3	3	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
4	4	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
5	5	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
6	6	A	25	5,57	18.424,49	2.542,26	20.966,75	2.096,67
7	7	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
8	8	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
9	9	A	25	8,66	18.424,49	3.952,60	22.377,09	2.237,71
10	10	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
11	11	A	25	8,62	18.424,49	3.934,35	22.358,83	2.235,88
12	12	A	25	7,1	18.424,49	3.240,59	21.665,07	2.166,51
13	13	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45

14	14	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
15	15	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
16	16	A	25	1,59	18.424,49	725,71	19.150,19	1.915,02
17	17	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
18	18	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
19	19	A	25	8,38	18.424,49	3.824,81	22.249,29	2.224,93
20	20	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
21	21	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
22	22	A	25	8,74	18.424,49	3.989,12	22.413,60	2.241,36
23	23	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
24	24	A	25	8,53	18.424,49	3.893,27	22.317,75	2.231,78
25	25	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
26	26	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
27	27	A	25	6,21	18.424,49	2.834,37	21.258,86	2.125,89
28	28	A	25	3,57	18.424,49	1.629,42	20.053,91	2.005,39
29	29	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
30	30	A	25	5,41	18.424,49	2.469,24	20.893,72	2.089,37
31	31	A	25	7,08	18.424,49	3.231,46	21.655,94	2.165,59
32	32	A	25	8,55	18.424,49	3.902,40	22.326,88	2.232,69
33	33	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
34	34	A	25	7,06	18.424,49	3.222,33	21.646,82	2.164,68
35	35	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
36	36	A	25	8,23	18.424,49	3.756,34	22.180,83	2.218,08
37	37	A	25	3,21	18.424,49	1.465,11	19.889,60	1.988,96
38	38	A	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45

39	39	A	25	5,82	18.424,49	2.656,37	21.080,85	2.108,09
40	40	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
41	41	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
42	42	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
43	43	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
44	44	B	25	3,02	18.424,49	1.378,39	19.802,88	1.980,29
45	45	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
46	46	B	25	3,21	18.424,49	1.465,11	19.889,60	1.988,96
47	47	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
48	48	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
49	49	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
50	50	B	25	8,49	18.424,49	3.875,01	22.299,50	2.229,95
51	51	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
52	52	B	25	1,71	18.424,49	780,48	19.204,96	1.920,50
53	53	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
54	54	B	25	8,51	18.424,49	3.884,14	22.308,63	2.230,86
55	55	B	25	1,63	18.424,49	743,97	19.168,45	1.916,85
56	56	B	25	3,56	18.424,49	1.624,86	20.049,34	2.004,93
57	57	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
58	58	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
59	59	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
60	60	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
61	61	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
62	62	B	25	8,73	18.424,49	3.984,55	22.409,04	2.240,90
63	63	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45

64	64	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
65	65	B	25	3,68	18.424,49	1.679,63	20.104,11	2.010,41
66	66	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
67	67	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
68	68	B	25	1,91	18.424,49	871,76	19.296,25	1.929,62
69	69	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
70	70	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
71	71	B	25	5,61	18.424,49	2.560,52	20.985,01	2.098,50
72	72	B	25	2,43	18.424,49	1.109,10	19.533,59	1.953,36
73	73	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
74	74	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
75	75	B	25	6,38	18.424,49	2.911,96	21.336,45	2.133,64
76	76	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
77	77	B	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
78	78	B	25	6,02	18.424,49	2.747,65	21.172,14	2.117,21
79	79	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
80	80	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
81	81	C	25	1,22	18.424,49	556,83	18.981,32	1.898,13
82	82	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
83	83	C	25	5,08	18.424,49	2.318,62	20.743,10	2.074,31
84	84	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
85	85	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
86	86	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
87	87	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
88	88	C	25	3,71	18.424,49	1.693,32	20.117,81	2.011,78

89	89	C	25	8,51	18.424,49	3.884,14	22.308,63	2.230,86
90	90	C	25	2,42	18.424,49	1.104,54	19.529,02	1.952,90
91	91	C	25	7,58	18.424,49	3.459,67	21.884,15	2.188,42
92	92	C	25	7,29	18.424,49	3.327,31	21.751,79	2.175,18
93	93	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
94	94	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
95	95	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
96	96	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
97	97	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
98	98	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
99	99	C	25	7,15	18.424,49	3.263,41	21.687,89	2.168,79
100	100	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
101	101	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
102	102	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
103	103	C	25	1,08	18.424,49	492,93	18.917,42	1.891,74
104	104	C	25	3,81	18.424,49	1.738,96	20.163,45	2.016,34
105	105	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
106	106	C	25	9	18.424,49	4.107,79	22.532,27	2.253,23
107	107	C	25	5,04	18.424,49	2.300,36	20.724,85	2.072,48
108	108	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
109	109	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
110	110	C	25	4,34	18.424,49	1.980,87	20.405,35	2.040,54
111	111	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
112	112	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
113	113	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45

114	114	C	25	3,36	18.424,49	1.533,57	19.958,06	1.995,81
115	115	C	25	6,89	18.424,49	3.144,74	21.569,22	2.156,92
116	116	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
117	117	C	25		18.424,49	0,00	18.424,49	1.842,45
			2925,00	253,700	2.155.664,81	115.793,93	2.271.458,74	227.145,87

Intocmit,
Papoi loan



ANEXA Nr. 5

la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Axente Sever nr.16, Sc. A, B, C, D, F** - Asociația de Proprietari „**Garoafei 19**”

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					TOTAL chelt com	Tamplarie	Total 100%	Cota 10% proprietari
1	1	A	65,50	0,00	56.109,75	0,00	56.109,75	5.610,97
2	2	A	48,00	0,00	41.118,60	0,00	41.118,60	4.111,86
3	3	A	62,09	0,00	53.188,62	0,00	53.188,62	5.318,86
4	4	A	65,50	5,73	56.109,75	3.515,44	59.625,19	5.962,52
5	5	A	62,09	13,81	53.188,62	8.472,64	61.661,26	6.166,13
6	6	A	65,50	8,31	56.109,75	5.098,31	61.208,06	6.120,81
7	7	A	62,09	8,77	53.188,62	5.380,53	58.569,14	5.856,91
8	8	A	65,50	0,00	56.109,75	0,00	56.109,75	5.610,97
9	9	A	60,09	7,23	51.475,34	4.435,71	55.911,05	5.591,11
10	10	A	65,50	16,54	56.109,75	10.147,54	66.257,29	6.625,73
11	11	B	61,70	0,00	45.577,21	0,00	45.577,21	4.557,72
12	12	B	63,73	0,00	47.076,75	0,00	47.076,75	4.707,68
13	13	B	61,70	0,00	45.577,21	0,00	45.577,21	4.557,72
14	14	B	77,32	14,71	57.115,56	9.024,80	66.140,36	6.614,04
15	15	B	61,70	8,67	45.577,21	5.319,17	50.896,38	5.089,64

16	16	B	77,00	8,85	57.610,48	5.429,61	63.040,09	6.304,01
17	17	B	61,99	8,53	45.791,43	5.233,28	51.024,71	5.102,47
18	18	B	76,72	0,00	56.672,34	0,00	56.672,34	5.667,23
19	19	B	76,72	14,69	56.672,34	9.012,53	65.684,88	6.568,49
20	20	B	61,70	0,00	45.577,21	0,00	45.577,21	4.557,72
21	21	C	49,95	8,74	36.897,60	5.362,12	42.259,72	4.225,97
22	22	C	62,77	0,00	46.367,61	0,00	46.367,61	4.636,76
23	23	C	63,17	0,00	46.663,08	0,00	46.663,08	4.666,31
24	24	C	63,17	8,75	46.663,08	5.368,26	52.031,34	5.203,13
25	25	C	63,17	6,84	46.663,08	4.196,44	50.859,53	5.085,95
26	26	C	63,17	8,58	46.663,08	5.263,96	51.927,04	5.192,70
27	27	C	63,17	5,30	46.663,08	3.251,63	49.914,71	4.991,47
28	28	C	63,17	8,88	46.663,08	5.448,01	52.111,10	5.211,11
29	29	C	63,17	0,00	46.663,08	0,00	46.663,08	4.666,31
30	30	C	60,77	0,00	44.890,23	0,00	44.890,23	4.489,02
31	31	D	63,00	9,07	39.822,34	5.564,58	45.386,92	4.538,69
32	32	D	63,00	0,00	39.822,34	0,00	39.822,34	3.982,23
33	33	D	79,33	0,00	50.144,54	0,00	50.144,54	5.014,45
34	34	D	65,00	15,92	41.086,54	9.767,16	50.853,69	5.085,37
35	35	D	79,33	16,23	50.144,54	9.957,35	60.101,88	6.010,19
36	36	D	65,00	13,42	41.086,54	8.233,37	49.319,91	4.931,99
37	37	D	79,33	13,98	50.144,54	8.576,94	58.721,48	5.872,15
38	38	D	65,00	14,43	41.086,54	8.853,02	49.939,56	4.993,96
39	39	D	64,17	15,36	40.561,89	9.423,59	49.985,48	4.998,55
40	40	D	64,17	16,25	40.561,89	9.969,62	50.531,51	5.053,15
41	41	E	63,06	0,00	32.755,55	0,00	32.755,55	3.275,56

42	42	E	63,06	0,00	40.193,28	0,00	40.193,28	4.019,33
43	43	E	63,06	0,00	32.755,55	0,00	32.755,55	3.275,56
44	44	E	79,33	0,00	50.563,48	0,00	50.563,48	5.056,35
45	45	E	63,06	0,00	32.755,55	0,00	32.755,55	3.275,56
46	46	E	79,33	0,00	50.563,48	0,00	50.563,48	5.056,35
47	47	E	63,06	0,00	32.755,55	0,00	32.755,55	3.275,56
48	48	E	79,33	12,55	50.563,48	7.699,61	58.263,09	5.826,31
49	49	E	79,33	0,00	50.563,48	0,00	50.563,48	5.056,35
50	50	E	62,06	15,36	32.236,12	9.423,59	41.659,71	4.165,97
51	51	F	61,97	5,97	39.498,53	3.662,68	43.161,22	4.316,12
52	52	F	63,06	0,00	54.019,55	0,00	54.019,55	5.401,96
53	53	F	79,33	16,62	67.957,04	10.196,62	78.153,66	7.815,37
54	54	F	62,06	2,35	39.555,90	1.441,76	40.997,66	4.099,77
55	55	F	79,33	22,12	67.957,04	13.570,95	81.528,00	8.152,80
56	56	F	61,97	0,00	39.498,53	0,00	39.498,53	3.949,85
57	57	F	79,33	8,79	67.957,04	5.392,80	73.349,84	7.334,98
58	58	F	61,97	0,00	39.498,53	0,00	39.498,53	3.949,85
59	59	F	61,97	8,18	53.085,82	5.018,55	58.104,37	5.810,44
60	60	F	61,97	19,41	53.085,82	11.908,33	64.994,14	6.499,41
			3.973,780	388,940	2.853.034,298	238.620,502	3.091.654,80	309.165,48

Intocmit,
Papoi Ioan



ANEXA NR.6

la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Garoafei nr.7, Sc. A, B, C** - Asociația de Proprietari „Garoafei 7 ”

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Comune	Tamplarie	Total 100%	Cota 10% proprietari
1	1	A	67,75	0,00	46.796,51	0,00	46.796,51	4.679,65
2	2	A	60,00	0,00	41.443,41	0,00	41.443,41	4.144,34
3	3	A	49,95	8,80	34.501,64	5.880,63	40.382,27	4.038,23
4	4	A	48,18	17,31	33.279,06	11.567,48	44.846,53	4.484,65
5	5	A	49,25	0,00	34.018,13	0,00	34.018,13	3.401,81
6	6	A	49,25	8,81	34.018,13	5.887,32	39.905,45	3.990,54
7	7	A	48,18	18,63	33.279,06	12.449,57	45.728,63	4.572,86
8	8	A	60,00	3,90	41.443,41	2.606,19	44.049,60	4.404,96
9	9	A	49,25	0,00	34.018,13	0,00	34.018,13	3.401,81
10	10	A	48,18	17,76	33.279,06	11.868,19	45.147,25	4.514,72
11	11	A	49,25	9,16	34.018,13	6.121,21	40.139,34	4.013,93
12	12	A	60,00	8,12	41.443,41	5.426,22	46.869,63	4.686,96
13	13	A	60,00	0,00	41.443,41	0,00	41.443,41	4.144,34
14	14	A	60,00	1,58	41.443,41	1.055,84	42.499,25	4.249,92
15	15	B	69,61	4,59	48.081,26	3.067,29	51.148,55	5.114,85

16	16	B	50,28	0,00	34.729,58	0,00	34.729,58	3.472,96
17	17	B	60,00	6,46	41.443,41	4.316,92	45.760,33	4.576,03
18	18	B	50,12	0,00	34.619,06	0,00	34.619,06	3.461,91
19	19	B	49,70	0,00	34.328,96	0,00	34.328,96	3.432,90
20	20	B	48,61	0,00	33.576,07	0,00	33.576,07	3.357,61
21	21	B	50,12	0,00	34.619,06	0,00	34.619,06	3.461,91
22	22	B	50,12	0,00	34.619,06	0,00	34.619,06	3.461,91
23	23	B	49,28	7,15	34.038,85	4.778,02	38.816,87	3.881,69
24	24	B	60,00	18,09	41.443,41	12.088,71	53.532,12	5.353,21
25	25	B	50,77	1,59	35.068,03	1.062,52	36.130,55	3.613,06
26	26	B	49,35	0,00	34.087,20	0,00	34.087,20	3.408,72
27	27	B	48,00	17,73	33.154,73	11.848,14	45.002,87	4.500,29
28	28	B	48,00	12,35	33.154,73	8.252,94	41.407,66	4.140,77
29	29	C	69,27	0,00	47.846,41	0,00	47.846,41	4.784,64
30	30	C	60,00	0,00	41.443,41	0,00	41.443,41	4.144,34
31	31	C	49,98	0,00	34.522,36	0,00	34.522,36	3.452,24
32	32	C	60,00	0,00	41.443,41	0,00	41.443,41	4.144,34
33	33	C	50,30	0,00	34.743,39	0,00	34.743,39	3.474,34
34	34	C	50,20	0,00	34.674,32	0,00	34.674,32	3.467,43
35	35	C	60,00	8,72	41.443,41	5.827,17	47.270,58	4.727,06
36	36	C	50,27	0,00	34.722,67	0,00	34.722,67	3.472,27
37	37	C	60,00	0,00	41.443,41	0,00	41.443,41	4.144,34
38	38	C	60,00	0,00	41.443,41	0,00	41.443,41	4.144,34
39	39	C	60,00	4,07	41.443,41	2.719,79	44.163,20	4.416,32
40	40	C	51,01	8,27	35.233,80	5.526,46	40.760,26	4.076,03
41	41	C	60,00	8,38	41.443,41	5.599,97	47.043,38	4.704,34

42	42	C	49,84	3,42	34.425,66	2.285,43	36.711,09	3.671,11
			2284,07	194,890	1.577.660,71	130.236,02	1.707.896,73	170.789,67

Intocmit,
Papoi loan



96


ANEXA NR. 7
la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Tudor Vladimirescu nr.19, Sc. A, B, C** - Asociația de Proprietari „**Avram Iancu 24** ”

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Comune	Tamplarie	Total 100%	Cota 10% proprietari
1	1	A	42,78	0,00	32.560,91	0,00	32.560,91	3.256,09
2	2	A	61,40	0,00	46.733,05	0,00	46.733,05	4.673,30
3	3	A	44,20	0,00	33.641,70	0,00	33.641,70	3.364,17
4	4	A	43,85	0,00	33.375,31	0,00	33.375,31	3.337,53
5	5	A	42,52	0,00	32.363,01	0,00	32.363,01	3.236,30
6	6	A	42,78	3,21	32.560,91	2.068,77	34.629,68	3.462,97
7	7	A	43,85	15,75	33.375,31	10.150,53	43.525,84	4.352,58
8	8	A	42,52	8,98	32.363,01	5.787,41	38.150,43	3.815,04
9	9	A	45,50	14,01	34.631,17	9.029,13	43.660,30	4.366,03
10	10	A	43,85	8,12	33.375,31	5.233,16	38.608,47	3.860,85
11	11	A	42,80	0,00	32.576,13	0,00	32.576,13	3.257,61
12	12	A	43,35	8,75	32.994,75	5.639,18	38.633,93	3.863,39
13	13	A	44,00	0,00	33.489,48	0,00	33.489,48	3.348,95
14	14	A	42,52	0,00	32.363,01	0,00	32.363,01	3.236,30
15	15	B	58,79	0,00	44.746,51	0,00	44.746,51	4.474,65

16	16	B	60,00	0,00	45.667,47	0,00	45.667,47	4.566,75
17	17	B	48,00	0,00	36.533,98	0,00	36.533,98	3.653,40
18	18	B	60,00	15,95	45.667,47	10.279,42	55.946,89	5.594,69
19	19	B	60,00	0,00	45.667,47	0,00	45.667,47	4.566,75
20	20	B	48,00	0,00	36.533,98	0,00	36.533,98	3.653,40
21	21	B	42,37	15,94	32.248,85	10.272,98	42.521,82	4.252,18
22	22	B	42,85	7,26	32.614,19	4.678,91	37.293,09	3.729,31
23	23	B	48,00	0,00	36.533,98	0,00	36.533,98	3.653,40
24	24	B	42,37	0,00	32.248,85	0,00	32.248,85	3.224,88
25	25	B	60,00	0,00	45.667,47	0,00	45.667,47	4.566,75
26	26	B	48,00	0,00	36.533,98	0,00	36.533,98	3.653,40
27	27	B	43,11	17,97	32.812,08	11.581,27	44.393,34	4.439,33
28	28	B	42,83	0,00	32.598,96	0,00	32.598,96	3.259,90
29	29	C	53,28	0,00	40.552,71	0,00	40.552,71	4.055,27
30	30	C	54,75	16,15	41.671,57	10.408,32	52.079,88	5.207,99
31	31	C	53,69	7,75	40.864,78	4.994,70	45.859,48	4.585,95
32	32	C	63,79	8,72	48.552,13	5.619,85	54.171,98	5.417,20
33	33	C	54,54	0,00	41.511,73	0,00	41.511,73	4.151,17
34	34	C	62,69	20,41	47.714,90	13.153,79	60.868,69	6.086,87
35	35	C	54,54	0,00	41.511,73	0,00	41.511,73	4.151,17
36	36	C	62,78	11,82	47.783,40	7.617,73	55.401,13	5.540,11
37	37	C	54,54	0,00	41.511,73	0,00	41.511,73	4.151,17
38	38	C	69,57	9,19	52.951,43	5.922,75	58.874,18	5.887,42
			1914,41	189,980	1.457.104,39	122.437,90	1.579.542,29	157.954,23

Intocmit,
Papoi loan



ANEXA NR. 8

la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024

a Consiliului local al municipiului Bistrița

Cuantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Tudor Vladimirescu nr.20, Sc. A, B, C, D** - Asociația de Proprietari „**Tudor Vladimirescu nr.39**”

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Comune	Tamplarie	Total 100%	Cota 10% proprietar
1	1	A	54,65	0,000	45.761,02	0,00	45.761,02	4.576,1
2	2	A	54,87	0,000	45.945,24	0,00	45.945,24	4.594,5
3	3	A	54,03	17,970	45.241,87	13.346,30	58.588,17	5.858,8
4	4	A	68,65	14,750	57.483,88	10.954,81	68.438,69	6.843,8
5	5	A	54,00	0,000	45.216,75	0,00	45.216,75	4.521,6
6	6	A	68,65	14,880	57.483,88	11.051,36	68.535,24	6.853,5
7	7	A	54,64	8,080	45.752,65	6.001,01	51.753,66	5.175,3
8	8	A	68,54	17,590	57.391,78	13.064,07	70.455,85	7.045,5
9	9	A	54,00	11,440	45.216,75	8.496,48	53.713,22	5.371,3
10	10	A	53,37	1,930	44.689,22	1.433,41	46.122,63	4.612,2
21	11	B	69,52	0,000	58.212,38	0,00	58.212,38	5.821,2
22	12	B	55,50	9,580	46.472,77	7.115,06	53.587,82	5.358,7
23	13	B	69,52	8,340	58.212,38	6.194,11	64.406,49	6.440,6
24	14	B	55,25	6,460	46.263,43	4.797,83	51.061,27	5.106,1
25	15	B	55,50	6,570	46.472,77	4.879,53	51.352,30	5.135,2
26	16	B	69,52	16,410	58.212,38	12.187,69	70.400,06	7.040,0
27	17	B	55,50	15,530	46.472,77	11.534,11	58.006,88	5.800,6

28	18	B	69,52	8,090	58.212,38	6.008,43	64.220,81	6.422,0
29	19	B	55,50	11,100	46.472,77	8.243,96	54.716,73	5.471,0
30	20	B	56,00	17,050	46.891,44	12.663,02	59.554,46	5.955,4
41	21	C	56,00	0,000	46.891,44	0,00	46.891,44	4.689,1
42	22	C	56,00	0,000	46.891,44	0,00	46.891,44	4.689,1
43	23	C	56,00	0,000	46.891,44	0,00	46.891,44	4.689,1
44	24	C	68,76	0,000	57.575,99	0,00	57.575,99	5.757,0
45	25	C	56,00	8,300	46.891,44	6.164,40	53.055,84	5.305,5
46	26	C	68,76	0,000	57.575,99	0,00	57.575,99	5.757,0
47	27	C	56,00	0,000	46.891,44	0,00	46.891,44	4.689,1
48	28	C	68,76	0,000	57.575,99	0,00	57.575,99	5.757,0
49	29	C	56,00	0,000	46.891,44	0,00	46.891,44	4.689,1
50	30	C	68,76	0,000	57.575,99	0,00	57.575,99	5.757,0
61	31	D	55,18	0,000	46.204,82	0,00	46.204,82	4.620,4
62	32	D	53,90	0,000	45.133,01	0,00	45.133,01	4.513,5
63	33	D	92,00	16,640	77.035,94	12.358,51	89.394,45	8.939,4
64	34	D	55,04	13,350	46.087,59	9.915,03	56.002,62	5.600,5
65	35	D	92,00	0,000	77.035,94	0,00	77.035,94	7.703,5
66	36	D	55,04	6,420	46.087,59	4.768,13	50.855,72	5.085,5
67	37	D	77,09	0,000	64.551,09	0,00	64.551,09	6.455,1
68	38	D	55,07	0,000	46.112,71	0,00	46.112,71	4.611,5
69	39	D	55,04	16,040	46.087,59	11.912,89	58.000,48	5.800,0
70	40	D	53,08	6,420	44.446,39	4.768,13	49.214,52	4.921,5
			2451,21	252,940	2.052.513,795	187.858,255	2.240.372,050	224.037,20

Intocmit,
Papoi loan

ANEXA NR. 9

la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Quantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Artarilor nr.36, Sc. A, B cu str. Cuza Voda nr.1 Sc. A, B** - Asociația de Proprietari „**Decebal O4-T7-Ioan Slavici**”

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Comune	Tamplarie	Total 100%	Cota 10 propriet.
1	1	A	37,57	8,250	26.696,81	5.358,38	32.055,19	3.205
2	2	A	37,51	0,000	26.654,18	0,00	26.654,18	2.665
3	3	A	37,85	9,920	26.895,78	6.443,04	33.338,82	3.333
4	4	A	37,57	0,000	26.696,81	0,00	26.696,81	2.669
5	5	A	37,85	7,430	26.895,78	4.825,79	31.721,56	3.172
6	6	A	36,30	0,000	25.794,36	0,00	25.794,36	2.579
7	7	A	42,74	0,000	30.370,55	0,00	30.370,55	3.037
8	8	A	37,57	8,070	26.696,81	5.241,47	31.938,28	3.193
9	9	A	37,85	0,310	26.895,78	201,35	27.097,12	2.709
10	10	A	36,30	11,140	25.794,36	7.235,43	33.029,80	3.302
11	11	A	42,74	0,000	30.370,55	0,00	30.370,55	3.037
12	12	A	37,57	0,000	26.696,81	0,00	26.696,81	2.669
13	13	A	37,85	0,000	26.895,78	0,00	26.895,78	2.689
14	14	A	36,30	5,070	25.794,36	3.292,97	29.087,33	2.908
15	15	A	42,74	0,320	30.370,55	207,84	30.578,39	3.057

16	16	A	37,57	7,740	26.696,81	5.027,13	31.723,94	3.172
17	17	A	37,85	10,080	26.895,78	6.546,96	33.442,74	3.344
18	18	A	36,30	0,000	25.794,36	0,00	25.794,36	2.579
19	19	A	37,51	6,790	26.654,18	4.410,11	31.064,28	3.106
20	20	A	37,85	0,000	26.895,78	0,00	26.895,78	2.689
21	21	B	37,57	0,000	26.696,81	0,00	26.696,81	2.669
22	22	B	35,51	0,000	25.233,00	0,00	25.233,00	2.523
23	23	B	35,51	0,000	25.233,00	0,00	25.233,00	2.523
24	24	B	37,25	0,000	26.469,42	0,00	26.469,42	2.646
25	25	B	37,25	0,000	26.469,42	0,00	26.469,42	2.646
26	26	B	37,25	7,730	26.469,42	5.020,64	31.490,06	3.149
27	27	B	49,05	0,000	34.854,37	0,00	34.854,37	3.485
28	28	B	37,25	7,590	26.469,42	4.929,71	31.399,13	3.139
29	29	B	37,25	7,700	26.469,42	5.001,15	31.470,58	3.147
30	30	B	37,25	0,000	26.469,42	0,00	26.469,42	2.646
31	31	B	49,05	0,000	34.854,37	0,00	34.854,37	3.485
32	32	B	37,25	0,000	26.469,42	0,00	26.469,42	2.646
33	33	B	37,25	7,610	26.469,42	4.942,70	31.412,12	3.141
34	34	B	37,25	7,670	26.469,42	4.981,67	31.451,09	3.145
35	35	B	49,05	0,000	34.854,37	0,00	34.854,37	3.485
36	36	B	37,25	0,000	26.469,42	0,00	26.469,42	2.646
37	37	B	37,25	6,880	26.469,42	4.468,56	30.937,99	3.093
38	38	B	44,50	6,790	31.621,19	4.410,11	36.031,30	3.603
39	39	B	37,25	8,330	26.469,42	5.410,34	31.879,76	3.187
40	40	B	37,25	0,000	26.469,42	0,00	26.469,42	2.646
41	1	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481

42	2	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
43	3	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
44	4	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
45	5	A	49,00	6,700	34.818,84	4.351,65	39.170,49	3.917
46	6	A	61,53	0,000	43.722,51	0,00	43.722,51	4.372
47	7	A	50,80	0,000	36.097,90	0,00	36.097,90	3.609
48	8	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
49	9	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
50	10	A	61,53	6,840	43.722,51	4.442,58	48.165,10	4.816
51	11	A	50,80	0,000	36.097,90	0,00	36.097,90	3.609
52	12	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
53	13	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
54	14	A	61,53	6,940	43.722,51	4.507,53	48.230,05	4.823
55	15	A	50,80	7,380	36.097,90	4.793,31	40.891,21	4.089
56	16	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
57	17	A	49,00	0,000	34.818,84	0,00	34.818,84	3.481
58	18	A	49,00	9,020	34.818,84	5.858,49	40.677,33	4.067
59	19	A	50,80	0,000	36.097,90	0,00	36.097,90	3.609
60	20	A	49,00	2,870	34.818,84	1.864,07	36.682,90	3.668
61	21	B	50,00	0,000	35.529,43	0,00	35.529,43	3.552
62	22	B	49,75	10,370	35.351,78	6.735,32	42.087,10	4.208
63	23	B	49,15	10,020	34.925,43	6.507,99	41.433,42	4.143
64	24	B	49,15	0,000	34.925,43	0,00	34.925,43	3.492
65	25	B	48,53	11,490	34.484,86	7.462,76	41.947,62	4.194
66	26	B	62,50	0,000	44.411,78	0,00	44.411,78	4.441
67	27	B	50,44	0,000	35.842,09	0,00	35.842,09	3.584

68	28	B	49,41	6,900	35.110,18	4.481,55	39.591,73	3.959
69	29	B	48,53	7,190	34.484,86	4.669,91	39.154,77	3.915
70	30	B	50,73	7,580	36.048,16	4.923,21	40.971,37	4.097
71	31	B	60,71	7,100	43.139,83	4.611,45	47.751,28	4.775
72	32	B	49,41	0,000	35.110,18	0,00	35.110,18	3.511
73	33	B	48,53	6,790	34.484,86	4.410,11	38.894,97	3.889
74	34	B	51,00	0,000	36.240,02	0,00	36.240,02	3.624
75	35	B	60,71	0,000	43.139,83	0,00	43.139,83	4.313
76	36	B	49,41	7,110	35.110,18	4.617,95	39.728,13	3.972
77	37	B	48,53	6,580	34.484,86	4.273,71	38.758,57	3.875
78	38	B	50,73	6,610	36.048,16	4.293,20	40.341,35	4.034
79	39	B	48,53	6,680	34.484,86	4.338,66	38.823,52	3.882
80	40	B	49,41	6,500	35.110,18	4.221,75	39.331,93	3.933
			3597,83	276,090	2.556.576,809	179.320,541	2.735.897,350	273.589,7

Intocmit,
Papoi Ioan

ANEXA NR. 10
la Hotărârea nr. / DECEMBRIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Quantumul **taxei de reabilitare termică** ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocul de locuințe situat în mun. Bistrița, **Str. Aleea Iasomieii nr.2 cu Str. P. Cerna nr.10, Sc. A, B, C, D, E - Asociația de Proprietari „Stefan Octavian Iosif nr. 17”**

Nr.	Ap.	Sc.	Sup. Ap. (mp)	Tamplarie (mp)	Costuri pe apartament (Lei cu TVA)			
					Comune	Tamplarie	Total 100%	Cota 10% proprietari
1	1	A	68,00	0,000	43.273,84	0,00	43.273,84	4.327,38
2	2	A	52,44	2,910	33.371,77	1.852,26	35.224,03	3.522,40
3	3	A	77,50	5,210	49.319,45	3.316,25	52.635,70	5.263,57
4	4	A	53,75	0,000	34.205,43	0,00	34.205,43	3.420,54
5	5	A	53,75	0,000	34.205,43	0,00	34.205,43	3.420,54
6	6	A	77,50	0,000	49.319,45	0,00	49.319,45	4.931,95
7	7	A	77,50	2,960	49.319,45	1.884,09	51.203,54	5.120,35
8	8	A	53,75	0,000	34.205,43	0,00	34.205,43	3.420,54
9	9	A	53,75	0,000	34.205,43	0,00	34.205,43	3.420,54
10	10	A	63,74	0,000	40.562,86	0,00	40.562,86	4.056,29
11	11	A	82,10	0,000	52.246,80	0,00	52.246,80	5.224,68
12	12	A	54,00	0,000	34.364,52	0,00	34.364,52	3.436,45
13	13	A	54,00	0,000	34.364,52	0,00	34.364,52	3.436,45
14	14	A	48,00	2,25	30.546,24	1.432,16	31.978,40	3.197,84

15	15	A	54,00	0,000	34.364,52	0,00	34.364,52	3.436,45
16	16	A	54,00	0,000	34.364,52	0,00	34.364,52	3.436,45
17	17	A	48,00	0,000	30.546,24	0,00	30.546,24	3.054,62
18	18	A	54,00	0,000	34.364,52	0,00	34.364,52	3.436,45
19	19	A	54,00	0,000	34.364,52	0,00	34.364,52	3.436,45
20	20	A	60,00	0,000	38.182,80	0,00	38.182,80	3.818,28
21	21	A	48,00	3,65	30.546,24	2.323,28	32.869,52	3.286,95
22	22	A	60,00	0,000	38.182,80	0,00	38.182,80	3.818,28
23	23	A	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
24	24	A	60,00	4,45	38.182,80	2.832,49	41.015,29	4.101,53
25	25'	A	60,00	0,000	38.182,80	0,00	38.182,80	3.818,28
26	25	B	60,69	0,000	38.621,90	0,00	38.621,90	3.862,19
27	26	B	48,00	0,000	30.546,24	0,00	30.546,24	3.054,62
28	27	B	48,00	0,000	30.546,24	0,00	30.546,24	3.054,62
29	28	B	48,00	0,000	30.546,24	0,00	30.546,24	3.054,62
30	29	B	48,00	0,000	30.546,24	0,00	30.546,24	3.054,62
31	30	B	48,00	9,62	30.546,24	6.123,28	36.669,52	3.666,95
32	31	B	47,67	0,000	30.336,24	0,00	30.336,24	3.033,62
33	32	B	49,50	0,000	31.500,81	0,00	31.500,81	3.150,08
34	33	B	48,00	0,000	30.546,24	0,00	30.546,24	3.054,62
35	34	B	47,03	0,000	29.928,95	0,00	29.928,95	2.992,90
36	35	B	60,00	0,000	38.182,80	0,00	38.182,80	3.818,28
37	36	B	60,00	0,000	38.182,80	0,00	38.182,80	3.818,28
38	37	B	48,00	0,000	30.546,24	0,00	30.546,24	3.054,62
39	38	B	48,00	0,000	30.546,24	0,00	30.546,24	3.054,62
40	36'	B	60,00	0,000	38.182,80	0,00	38.182,80	3.818,28
41	39	C	55,00	7,41	35.000,90	4.716,58	39.717,48	3.971,75

42	40	C	64,56	0,000	41.084,69	0,00	41.084,69	4.108,47
43	41	C	53,19	0,000	33.849,05	0,00	33.849,05	3.384,91
44	42	C	85,91	12,21	54.671,41	7.771,85	62.443,26	6.244,33
45	43	C	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
46	44	C	85,91	0,000	54.671,41	0,00	54.671,41	5.467,14
47	45	C	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
48	46	C	52,02	3,44	33.104,49	2.189,61	35.294,10	3.529,41
49	47	C	52,02	14,41	33.104,49	9.172,19	42.276,68	4.227,67
50	48	C	70,00	0,000	44.546,60	0,00	44.546,60	4.454,66
51	46A	C	25,11	0,000	15.979,50	0,00	15.979,50	1.597,95
61	49	D	62,11	0,000	39.525,56	0,00	39.525,56	3.952,56
62	50	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
63	51	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
64	52	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
65	53	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
66	54	D	52,00	7,33	33.091,76	4.665,66	37.757,42	3.775,74
67	55	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
68	56	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
69	57	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
70	58	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
71	59	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
72	60	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
73	61	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
74	62	D	52,00	0,000	33.091,76	0,00	33.091,76	3.309,18
75	52a	D	18,00	0,000	11.454,84	0,00	11.454,84	1.145,48
76	63	E	65,00	0,000	41.364,70	0,00	41.364,70	4.136,47
77	64	E	65,00	0,000	41.364,70	0,00	41.364,70	4.136,47

78	65	E	65,00	14,84	41.364,70	9.445,89	50.810,59	5.081,06
79	66	E	76,00	8,86	48.364,88	5.639,53	54.004,41	5.400,44
80	67	E	65,00	0,000	41.364,70	0,00	41.364,70	4.136,47
81	68	E	76,00	1,63	48.364,88	1.037,52	49.402,40	4.940,24
82	69	E	65,00	8,58	41.364,70	5.461,30	46.826,00	4.682,60
83	70	E	76,00	0,33	48.364,88	210,05	48.574,93	4.857,49
84	71	E	65,00	8,96	41.364,70	5.703,18	47.067,88	4.706,79
85	72	E	76,00	0,000	48.364,88	0,00	48.364,88	4.836,49
			4.340,50	119,05	2.762.207,44	75.777,17	2.837.984,61	283.798,46

Intocmit,
Papoi Ioan



la Hotărârea nr. ____/_____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BISTRIȚA, CF 4347569
DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI



Nr. și data înregistrării
...../.....

Declarație fiscală
pentru stabilirea taxei de reabilitare termică

DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI:

(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este
persoană fizică):

Subsemnatul(a)

_____,
domiciliat(ă) în localitatea _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al C.I./B.I
seria _____, nr. _____, C.N.P. _____,

SAU:

(Se completează doar în cazul în care proprietarul imobilului este
persoană juridică):

Subsemnatul

_____, CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, în
calitate de reprezentant al _____, cu sediul în
_____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, CUI _____,

Prin prezenta, în baza contractului nr. _____ încheiat între
Asociațiade proprietari _____ și
Primăria municipiului Bistrița, și a H.C.L. nr. _____ privind instituirea taxei de
reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul
local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilite prin Programul
„Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din municipiul Bistrita-10 blocuri”

declar taxa de reabilitare termică în cuantum total de _____ lei
(conform cotei de contribuție de 10%) datorată pentru lucrările de intervenție
realizate în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței
energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu
modificările și completările ulterioare, la imobilul situat în municipiul Bistrița,

str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____

Suma totală de _____ lei o voi achita în termen de _____ ani,
în rate anuale egale, începând cu anul 2025

Taxa anuală de plată este în sumă de _____ lei.

☐ *Mă încadrez pentru a beneficia de scutirea taxei de reabilitare termică, după cum urmează:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Copie acte de identitate pentru proprietar/coproprietar;
2. Extras de carte funciară actualizat;
3. Documente care să ateste încadrarea în una din literele a)-d):

3.1. copie certificat de handicap grav/accentuat, sau gradul I de invaliditate pentru proprietarii/coproprietarii imobilului sau a minorului cu handicap grav/accentuat aflat în întreținerea proprietarilor/coproprietarilor, valabil la data depunerii declarației ;

3.2. ancheta socială efectuată de către Direcția de Asistență Socială Bistrița;

3.3. legitimație de veteran de război, văduvă de război sau văduvă nerecăsătorită de veteran de război;

3.4. cupoane de pensie din care să rezulte că veniturile medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sunt sub câștigul salarial mediu net pe economie;

Prin semnarea prezentei am luat la cunoștință ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepsește conform legii penale, cele declarate fiind corecte și complete.

Data

Numele și

prenumele.....

Semnătura.....



CABINET PRIMAR

Nr.120281 DIN 11.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilitate prin Programul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrita-10 blocuri”

În temeiul art.129 alin. (1) și (2), lit. b) și alin. (4), lit. c), art.139, alin.(1) și (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită competențe cu privire la administrarea domeniului public și privat al municipiului Bistrița, stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

Având în vedere :

- prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/31.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- contractul de mandat nr.244/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Arțarilor 2” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.222/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Independenței 77” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.223/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Violetelor 1D-2A” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.227/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Avram Iancu 24” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.224/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Calea Moldovei 16A” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.237/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Calea Moldovei 16, B,C” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.225/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „ 19 Garoafei” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.226/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „ Garoafei 7” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.228/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Tudor Vladimirescu 39” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.230/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „ Ioan Slavici” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.229/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „ Decebal O4 T7” și municipiul Bistrița;
- contractul de mandat nr.231/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „ Stefan Octavian Iosif nr.17” și municipiul Bistrița;
- finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B; B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A,

B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B - Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B; Alea Iașomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.93065 din 20.09.2023, nr.94369 din 22.09.2023, nr.93996 din 21.09.2023, nr.93993 din 21.09.2023, nr.93526 din 20.09.2023, nr.93045 din 19.09.2023, nr.93250 din 20.09.2023, nr.94000 din 21.09.2023, nr.94204 din 22.09.2023, nr.93998 din 21.09.2023.

În vederea recuperării sumelor avansate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B; B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, Sc.B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B, Alea Iașomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, propun și susțin spre aprobare ***Proiectul de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilite prin Programul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița-10 blocuri”***

PRIMAR,
GABRIEL LAZANY





**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Nr. 120289 DIN 11.12.2024**

RAPORT

privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilite prin Programul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița-10 blocuri”

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare prevede posibilitatea autorităților administrației publice locale de a prelua și sarcina financiară a Asociațiilor de proprietari, dar cu recuperarea ulterioară a sumelor, în termen de maxim 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, prin intermediul taxei de reabilitare termică stabilită prin hotărâre a consiliilor locale.

Schema de finanțare, care se referă atât la lucrările de intervenție, cât și la realizarea auditului energetic și a expertizei tehnice, este următoarea:

- 60% din finanțare este asigurată din fonduri de la bugetul de stat;
- 30% reprezintă contribuția consiliului local;
- 10% reprezintă contribuția Asociațiilor de proprietari.

U.A.T. poate acorda ajutoare de natură socială în cazul următoarelor categorii de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație de locuință, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale:

a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere;

b) persoane singure/familii care, în ultimele trei luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;

c) veterani de război și soți/soții supraviețuitori/supraviețuitoare ai acestora;

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale căror venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie este sub câștigul salarial mediu net pe economie;

e) persoane aflate în sărăcie energetică, definită la art. 3 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 226/2021 privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările ulterioare, inclusiv persoane identificate ca și consumatori vulnerabili de energie.

În cazul acestora, cota de 10% din valoarea cheltuielilor aferente reprezintă cheltuieli de natură socială și va fi suportată de către UAT.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/31.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, s-a stabilit faptul că, sumele avansate de către municipiul Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari din municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B; B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C; Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C; Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F; Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C; Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D; Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B -Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B, Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, în cuantum de 10% vor fi recuperate astfel:

- **pe o perioadă de 4 ani calendaristici**, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente,

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C;

- **pe o perioadă de 6 ani calendaristici**, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente;

a)pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str., Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B;

b) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Cuza Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B;

- **pe o perioadă de 7 ani calendaristici**, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente,

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C;

b) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, B, C;

c) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu, Bl.19, Sc.A, B, C;

d) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F;

e) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Aleea Iasomieii, Nr.2, -Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E;

- **pe o perioadă de 8 ani calendaristici**, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente,

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F;

- **pe o perioadă de 8 ani calendaristici**, începând cu anul 2025, pentru proprietarii care datorează taxa de reabilitare termică în limita unei cote de participare proprie în cuantum de 10% din valoarea cheltuielilor aferente,

a) pentru blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D;

Taxa de reabilitare termică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Având în vedere cele de mai sus, precum și:

- prevederile art. 486, alin. (6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/31.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică

pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/31.03.2022 privind:

- contractul de mandat nr.244/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Arțarilor 2” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.222/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Independenței 77” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.223/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Violetelor 1D-2A” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.227/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Avram Iancu 24” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.224/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Calea Moldovei 16A” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.237/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Calea Moldovei 16, B,C” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.225/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „19 Garoafei” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.226/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Garoafei 7” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.228/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Tudor Vladimirescu 39” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.230/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Ioan Slavici” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.229/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Decebal O4 T7” și municipiul Bistrița;

- contractul de mandat nr.231/T din data de 01.04.2021 încheiat între Asociația de proprietari „Stefan Octavian Iosif nr.17” și municipiul Bistrița;

- finalizarea lucrărilor de reabilitare termică aferente blocurilor de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B, B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C, Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F, Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C, Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A,

-B, C, D, E, F, Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, B, C, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D, Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B, Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, conform proceselor verbale de

recepție la terminarea lucrărilor nr.93065 din 20.09.2023, nr.94369 din 22.09.2023,

- nr.93996 din 21.09.2023, nr.93993 din 21.09.2023, nr.93526 din 20.09.2023, nr.93045 din 19.09.2023, nr.93250 din 20.09.2023, nr.94000 din 21.09.2023, nr.94204 din 22.09.2023, nr.93998 din 21.09.2023.

- Se impune instituirea taxei de reabilitare termică în vederea recuperării sumelor avansate de Consiliul Local al municipiului Bistrița pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor din blocurile de locuințe situate în Bistrița, Str.Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B, B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B,C, Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F, Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C, Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F, Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, B, C, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D, Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B-Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B, Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E;

- Quantumul taxei de reabilitare termică se stabilește în baza Fișelor de calcul, anexate Hotărârii consiliului local, fundamentate de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, și comunicate Direcției Economice-Venituri în vederea instituirii acestora în sarcina proprietarilor din blocurile de locuințe situate în municipiul Bistrița, Str. Arțarilor, Nr.28, Bl.M3, Sc.A, B, B-dul Independenței, Nr.77, Sc.A, B, C, Intrarea Violetelor, Bl.2, Sc.A, B, C, D, E, F, Str.Calea Moldovei, Nr.16, Sc.A, B, C, Str.Axente Sever, Nr.16, Sc.A, B, C, D, E, F, Str.Garoafei, Nr.7, Sc.A, B, C, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.19, Sc.A, B, C, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Sc.A, B, C, D, Str.Cuza-Vodă, Nr.1, Sc.A, B -Str.Arțarilor, Nr.36, Sc.A, B, Aleea Iasomieii, Nr.2-Str.Panait Cerna, Nr.10, Sc.A, B, C, D, E, persoane fizice și persoane juridice.

Fiecare proprietar are obligația ca, în perioada 01.02.2025-31.03.2025 să depună la sediul Direcției Economice-Venituri, str. Alexandru Odobescu nr. 17A o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică datorată (conform anexei nr. 11 la proiectul de hotărâre).

Orice modificare referitoare la titularul dreptului de proprietate al imobilului care a fost reabilitat termic va fi adusă la cunoștința organului fiscal de către contribuabil în termen de 30 de zile de la data apariției modificării.

În cazul nerespectării obligației de depunere a declarației fiscale, Direcția Economică – Venituri va proceda la impunerea sumelor din oficiu, conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișei de calcul fundamentată de către Direcția Tehnică.

Plata taxei de reabilitare termică se eșalonează pe o perioadă de 4 ani, 6 ani, 7 ani respectiv 8 ani considerați ani calendaristici, conform prevederilor din Hotărârea consiliului local al municipiului Bistrița nr.73/31.03.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a contribuției aferente surselor de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică pentru 13 blocuri de locuințe din municipiul Bistrița prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre se datorează cu începere din anul 2025, iar plata aferentă fiecărui an se face în 2 rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.

Plata taxei de reabilitare termică se poate face și anticipat, pe o perioadă de mai mulți ani, sau integral.

Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență prevăzut, până la data stingerii obligației fiscale prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, conform art.183 din Codul de procedură fiscală.

Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa de reabilitare termică se face venit la bugetul local al municipiului Bistrița încasându-se în contul IBAN RO12TREZ10121360223XXXXX – Taxa reabilitare termică, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

Având în vedere cele precizate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre analiză, dezbatere și

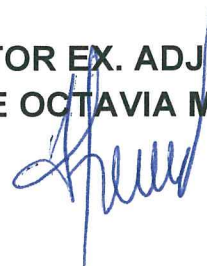
adoptare a **Proiectului de hotărâre privind instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de Consiliul**

local al municipiului Bistrița, pentru blocurile de locuințe reabilite prin Programul „Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din municipiul Bistrita-10 blocuri” în forma prezentată.

**DIRECTOR EX.,
SCURTU NICOLAE**



**DIRECTOR EX. ADJ.,
GAVRILOAIE OCTAVIA MARIA**



**DIRECTOR EX.,
DREPTATE RADU**



**DIRECTOR EX.,
IVASCU LIA**

